

부동산플랫폼체크 홈페이지 이용가이드

Homepage User's Guide



KEY WORD 1 체크인

- 1 건물검색활용
- 2 공공데이터로
확인할 수 없는
건물기본정보와
연락처 모두
수시로 업데이트

KEY WORD 2 무료매물

- 1 중개수수료 무료 매물만
공개된 페이지입니다
- 2 중복매물 등록불가
- 3 편집 가능한 프린트기능

KEY WORD 3 비밀의방

- 1 고객의 요청에 의해
공개적으로 홍보하기
어려운 매물
- 2 지도에서 매물 위치
확대 불가로
고객 매물보호에
최적화된 시스템

KEY WORD 4 예약하기

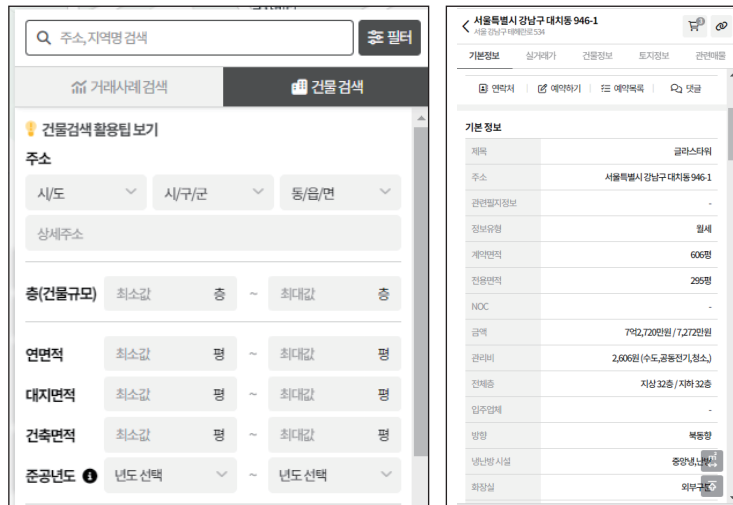
- 1 건물에 직접 예약하기
- 2 내 건물 예약확인하기
- 3 공실 및 예약건수
확인가능

KEY WORD 5 마이페이지

- 1 매물등록 및 관리
- 2 예약내역 확인
- 3 소유.관리부동산
등록 및 확인



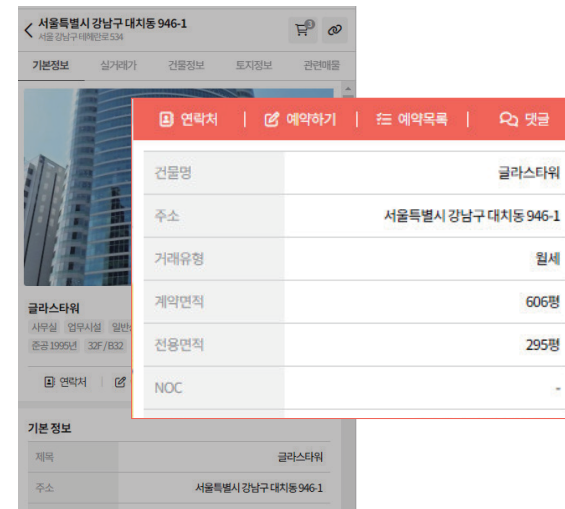
- 1 건물 검색 활용팁
- 2 공공데이터에 없는 건물 기본 정보, 연락처 수시로 업데이트



01

건물 검색 활용팁

- 토지 200평에 건물을 신축했을 때 어떤 모양일까?
- 건축면적 100평 건물은 어떤 모양일까?
- 연면적 5000평 건물은 토지가 몇평일까?
- 대치동 토지200평/7층건물/연면적 6500평 건물은 몇 개나 있을까?
- 송파구 토지 100평 연면적1500평 원룸 사업을 하려하는데 나의 경쟁 상대 원룸은 몇 개나 있을까?



02

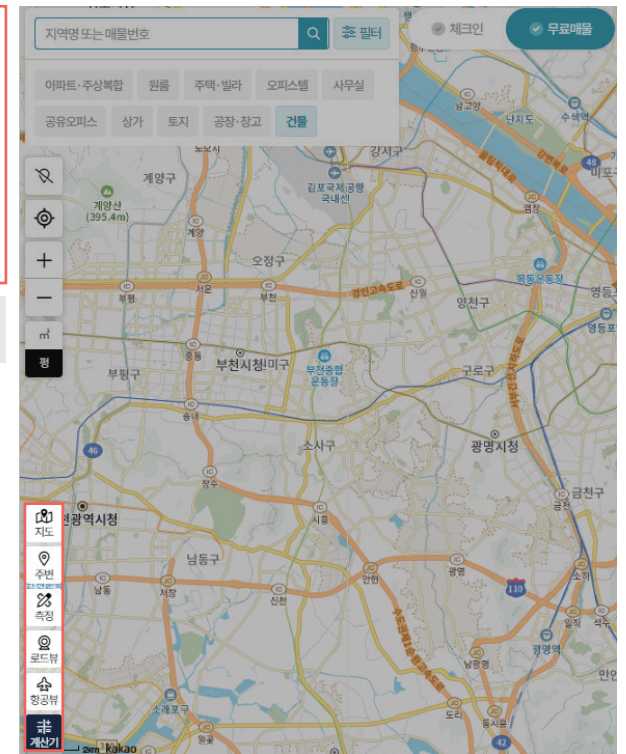
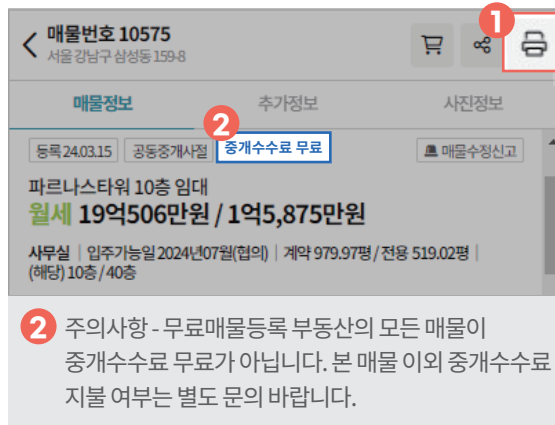
공공데이터에 없는
건물 기본정보, 연락처 수시로 업데이트

공공데이터에 없는 건물 기본정보와 연락처를 수시로 업데이트 하고 있습니다
건물에 직접예약이 가능하며 건물관리인은 예약목록 확인 가능합니다

※ 예약하기, 예약목록은 6페이지 참조해 주세요

신선한 매물을 검증된 담당자에게 무료로 선택하세요

- 중복매물 등록불가 합니다
- 매물은 30일 단위로 공실여부 재확인 후 연장 및 삭제 됩니다
- 상세검색필터 강화로 더욱 편리해 졌습니다
- 계산기,측정기능 등 사용편리성 확대



· 매물은 30일 단위로 공실여부 재확인 후 연장 및 삭제 됩니다.

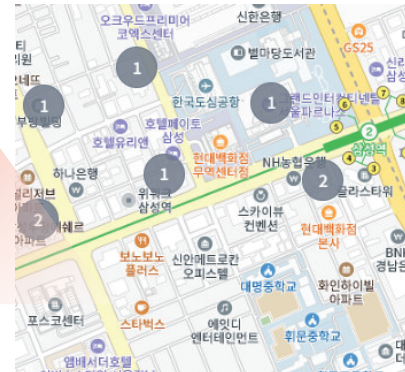
중개수수료
무료 또는 유료 매물

고객사의 요청,
전속관리 부동산에 의해
공개적으로
홍보되지 않았던 매물

지도에서 매물 위치
확대 불가로
고객 매물보호에
최적화된 시스템

숨어있는 알짜 매물이 모여있는 페이지 입니다.

※ 주의사항 - 비밀의 방 매물은 중개수수료 지불 여부를 반드시 확인 바랍니다.(확인방법 이미지 참조)



예약하기



마이페이지

- 예약내역
- 비밀번호 확인

[마이홈](#)
[중개소 관리](#)
[내 매물 관리](#)
[관심매물](#)
[최근 본 매물](#)
[관심부동산](#)
[문의 관리](#)
[예약내역](#)
[비밀번호 확인](#)
[쪽지 관리](#)
[내 댓글/답변](#)
[내 회원 정보](#)
[로그아웃](#)

1

예약요청 5

2

예약의뢰 0

1

예약요청 - 내가 특정건물에 예약한 목록

2

예약의뢰 - 나의 소유/관리 건물에 타회원이 예약한 목록

			예약시간
고척대역	경기 고양시 일산구 고척2동 301-20		2024-02-08 16:15:47
대치동 995-7 업무시설	서울 강남구 대치동 995-7	[테스트] 글라스타워 예약	2024-02-07 15:06:04

[마이홈](#)
[중개소 관리](#)
[내 매물 관리](#)
[관심매물](#)
[최근 본 매물](#)
[관심부동산](#)
[문의 관리](#)
[예약내역](#)
[비밀번호 확인](#)
[쪽지 관리](#)
[내 댓글/답변](#)
[내 회원 정보](#)
[로그아웃](#)

3

비밀번호 확인 0

3

관리자가 부여한 비밀번호 확인 할 수 있는 곳

건물번호	건물명	주소	비밀번호	요청 시간
요청목록이 없습니다.				

· 소유, 관리 물건

※ 현재 소유 또는 관리중인 물건을 좌측 목록에서 확인하실 수 있으며, 우측에서 물건을 추가하실 수 있습니다
 ※ 승인이 완료된 물건에 대해서만 비밀번호가 전송되며, 미승인된 물건은 아직 처리(확인)중인 물건입니다
 ※ 입력하신 정보나 파일이 일치하지 않아 승인취소된 물건은 좌측 목록에서 삭제 후 다시 물건을 추가하시길 바랍니다

1 - 현재 소유 또는 관리중인 건물을
목록에서 확인 가능
- 관리자에게 부여 받은 비밀번호
재설정 가능합니다

현재 소유 또는 관리중인 물건

승인 | 건물 | 9

서울 강남구 대치동 945-2

공실수: 1건 | 현재 예약수: 2건

비밀번호 재설정

관리 물건 삭제

승인 | 건물 | 신축

서울 강남구 대치동 945-3

공실수: 2건 | 현재 예약수: 1건

비밀번호 재설정

관리 물건 삭제

승인 | 단독·다가구 | 주택

강원 홍천군 홍천읍 갈마곡리 408-6

공실수: 0건 | 현재 예약수: 5건

비밀번호 재설정

관리 물건 삭제

승인 | 건물 | 대치동 995-7 업무시설

서울 강남구 대치동 995-7

공실수: 0건 | 현재 예약수: 5건

비밀번호 재설정

관리 물건 삭제

승인 | 건물 | 글라스타워

서울 강남구 대치동 946-1

공실수: 19건 | 현재 예약수: 10건

비밀번호 재설정

관리 물건 삭제

승인 | 건물 | 진양빌딩

서울 서초구 서초동 1443-24

공실수: 1건 | 현재 예약수: 7건

비밀번호 재설정

관리 물건 삭제

소유 또는 관리 물건 추가

소재지

시/도

구/군

도/동

상세주소

검색

물건구분

건물/토지명

선택

건물/토지명

소유주 연락처

※ 제외 숫자만 입력해주세요

임대사업자등록증 또는 용역계약서 첨부(필수사항)

선택된 파일 없음

파일첨부

물건 추가

취소

2 임대사업자등록증 또는
용역계약서 첨부(필수사항)로
소유 또는 관리중인 건물을
추가 등록 가능합니다

· 내 매물관리 - 매물 등록하기

1 매물 구분

등록 위치

무료 중개수수료 무료(임차,매수자)
무료매물 페이지에 노출됨

비밀 중개수수료 무료 또는 유료
선택 가능(임차,매수자)
비밀의방 페이지에 노출됨

3 출력/미출력

일반매물, 비밀매물 모두 공공데이터
출력/미출력 선택 가능합니다.

비밀매물일경우, 매물등록 페이지에
정보 노출을 원치 않는다면
미출력을 선택해야합니다.

매물 정보

매물 제목(최대 30글자)

매물 담당자 선택

매물 제목

체크 캡틴 다 ▾

1 매물구분

2 공개

일반

비밀

전체공개

회원사공개

일반/기업회원공개

비공개

3

실거래가 정보

건축물대장 정보

토지대장 정보

공동중개

출력

미출력

출력

미출력

출력

미출력

불가능

가능

중개 수수료

4 수수료 지급 ⓘ

유료

무료

법정 수수료

소유자 지불액

% 선택 ▾

2 공개

전체공개 미회원/ 일반/ 중개/ 기업회원
회원사 공개 일반/ 중개/ 기업회원
일반/기업회원 공개 일반/ 기업회원
비공개 전체 비공개

4 수수료 지급

매물구분

본 매물을 등록한 회원사가 공인중개사에게
지급하는 수수료입니다.

(법정수수료, 소유자 지불액 중 선택 가능)

※ 무료/비밀 매물 구분 없이 지불 가능한
중개수수료를 입력해 주세요

※ 주의 - 매물구분, 공개, 중개수수료, 수수료 지급은 한번 선택하면 수정 불가능합니다.

중복매물체크

Page | 매물관리 - 전체 매물 목록 - 매물등록 폼 - 기본정보

· 내 매물관리 - 매물 등록하기

위치정보 **중복매물 체크**

주소

시/도 시/구/군 동/읍/면

리+지번입력 검색

1 동 동 호 호 도로명주소

단지정보

단지 선택

신주소로 찾기

1 중복

거래구분이 분할, 호실별 선택시
주소 입력란에 동과 호를 정확하게 입력해야 합니다.

예시 | A동 801호 B동 1002호

동,호를 작성안하고 층수만 작성한경우 중복 매물 체크를 누르면
중복된 매물 경고문과 함께 등록이 안됩니다.